



ព្រះរាជក្រឹត្យ

ស្តីពី

ការកំណត់មេធាវីជំនាញស្រាវជ្រាវព្រះវិហារ

នស/រកត/០៤០៦/១៤៣

យើង

**ព្រះករុណាព្រះបាទសម្តេច ព្រះបរមនាថ នរោត្តម សីហមុនី
សមានភូមិជាតិសាសនា រក្ខតខត្តិយា ខេមរារដ្ឋរាស្ត្រ ពុទ្ធិន្ទ្រាធរាមហាក្សត្រ
ខេមរាណា សមូហោភាស កម្ពុជឯករាជរដ្ឋបូរណសន្តិ សុភមង្គលា សិរីវិបុលា
ខេមរាស្រីពិរាស្ត្រ ព្រះចៅក្រុងកម្ពុជាធិបតី**

- បានទ្រង់យល់រដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានទ្រង់យល់ព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៧០៤/១២៤ ចុះថ្ងៃទី ១៥ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០០៤ ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានទ្រង់យល់ព្រះរាជក្រមលេខ ០២/នស/៩៤ ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ១៩៩៤ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានទ្រង់យល់ព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/២៦ ចុះថ្ងៃទី ២៥ ខែ មករា ឆ្នាំ ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ ស្តីពីកិច្ចការពារបេតិកភ័ណ្ឌវប្បធម៌
- បានទ្រង់យល់ព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/១២៩៦/៣៦ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ ស្តីពីកិច្ចការពារបរិស្ថាន និង ការគ្រប់គ្រងធនធានធម្មជាតិ
- បានទ្រង់យល់ព្រះរាជក្រឹត្យចុះថ្ងៃទី ០១ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ១៩៩៣ ស្តីពីការបង្កើត និងការកំណត់តំបន់ការពារធម្មជាតិ
- បានទ្រង់យល់ព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០២៩៥ ចុះថ្ងៃទី ១៩ ខែ កុម្ភៈ ឆ្នាំ ១៩៩៥ ស្តីពីការបង្កើតក្រុមប្រឹក្សាជាន់ខ្ពស់ផ្នែកវប្បធម៌ជាតិ
- បានទ្រង់យល់ព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/០២ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែ មករា ឆ្នាំ ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងវប្បធម៌ និងវិចិត្រសិល្បៈ
- បានទ្រង់យល់ព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៨០១/១៤ ចុះថ្ងៃទី ៣០ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០០១ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ភូមិបាល
- បានទ្រង់យល់សេចក្តីក្រាបបង្គំទូលថ្វាយរបស់សម្តេចនាយករដ្ឋមន្ត្រី នៃរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា

ត្រាស់បង្គាប់

ជំពូកទី ១

បទប្បញ្ញត្តិទូទៅ

មាត្រា ១.-

ត្រូវបានប្រកាសកំណត់រមណីយដ្ឋានវប្បធម៌ នៃប្រាសាទព្រះវិហារជាមណីយដ្ឋានការពារស្ថិតនៅលើភ្នំព្រះវិហារ នៃជួរភ្នំ ដងរែកក្នុងភូមិសាងម (អតីតភូមិស្វាយជ្រំ) ឃុំកន្ទួត ស្រុកជាំក្សាន្ត ក្នុងខេត្តព្រះវិហារ ។

មាត្រា ២.-

ការបង្កើតរមណីយដ្ឋានការពារនេះមានគោលបំណង :

- អភិរក្សកេរដំណែលវប្បធម៌ ទាំងខាងបុរាណវិទ្យា ជាតិពន្ធុវិទ្យា ប្រវត្តិវិទ្យា និងលើកកម្រិតតម្លៃរមណីយដ្ឋាន ការពារឱ្យកាន់តែប្រសើរថែមទៀត
- អភិរក្សទេសភាពវប្បធម៌ និងអភិវឌ្ឍតំបន់ទេសចរណ៍
- ការពារបរិស្ថាន និងធនធានធម្មជាតិក្នុងតំបន់ តាមភូមិសាស្ត្រជាក់ស្តែង ។

ជំពូកទី ២

ការកំណត់តំបន់

មាត្រា ៣.-

តម្រូវឱ្យត្រួតពិនិត្យរាល់ការអភិវឌ្ឍរមណីយដ្ឋានការពារ ដោយគោរពតាមប្លង់កំណត់តំបន់ និងការចាត់ចែងគ្រប់គ្រងតំបន់ តាមចំណាត់ថ្នាក់តំបន់ត្រូវការពារ ។

មាត្រា ៤.-

រមណីយដ្ឋានការពារប្រាសាទព្រះវិហារ ត្រូវចាត់ជា ៤ (បួន) តំបន់ផ្សេងៗគ្នា ហើយត្រូវទទួលកំរិតការពារខុសៗគ្នា :

ក - តំបន់ទី ១ : ជាតំបន់រមណីយដ្ឋានមានប្រាសាទ ហៅថា តំបន់ស្នូល មានផ្ទៃក្រឡាសរុប ១៥៤.៧ ហិកតា កំណត់ យកតួភ្នំទាំងមូល គិតចាប់ពីកំពូលភ្នំនៃប្រាសាទព្រះវិហារ ដែលមានខ្សែរយះកំពស់ ៦២៥ ម៉ែត្រ ចុះ ក្រោមរហូតដល់ខ្សែរយះកំពស់៥០០ម៉ែត្រ កំណត់ដោយចំណុចដែលមានខ្សែរយះទទឹង និងខ្សែរយះ បណ្តោយ ដូចតទៅ :

ចំណុច	រយះទទឹង	រយះបណ្តោយ
1	14° 23' 59"	104° 41' 30"
2	14 23 41	104 41 20
3	14 23 28	104 41 18
4	14 23 13	104 41 07
5	14 23 18	104 40 52
6	14 23 27	104 40 41
7	14 23 44	104 40 33
8	14 23 49	104 40 34
9	14 23 50	104 40 41

6a

និងខ្សែបន្ទាត់ព្រំដែនកម្ពុជា ថៃ រាប់បញ្ចូលទាំងជណ្តើរប្រវត្តិសាស្ត្រ ដែលស្ថិតនៅចំហៀងខាងកើតភ្នំ ហើយដែលមានខ្សែរយៈទទឹង និងខ្សែរយៈបណ្តោយ ដូចតទៅ :

ចំណុច	រយៈទទឹង	រយៈបណ្តោយ
T	14° 23' 16"	104° 42' 12"
2	14 23 41	104 41 20
10	14 23 41	104 41 05

ដោយត្រូវរក្សាការពារចំណីជណ្តើរ ៥០ ម៉ែត្រ សង្វាងជណ្តើរផងដែរ ។

តំបន់នេះ ជាតំបន់មានប្រាសាទព្រះវិហារសំខាន់ជាងគេក្នុងរមណីយដ្ឋានការពារ ហើយត្រូវទទួលកិច្ចការពារ កំរិតខ្ពស់បំផុត ។

ខ - តំបន់ទី ២ : ជាតំបន់អភិរក្សឧទ្យានបុរាណវត្ថុ និងទេសភាពវប្បធម៌ បរិស្ថានធម្មជាតិ ហៅថាតំបន់ទ្រង់ដែល មានផ្ទៃក្រឡាសរុប ២៦៤២.៥ ហិកតា ។

តំបន់នេះ ត្រូវបានកំណត់យកផ្ទៃដីចន្លោះខ្សែបន្ទាត់ បរិវេណនៃតំបន់ស្នូល និងខ្សែបន្ទាត់ព្រំដែនកម្ពុជា ថៃ ហើយនិងខ្សែបន្ទាត់អ័ក្សផ្លូវដែលចាប់ផ្តើមពីមាត់ច្រកតំបន់ព្រំដែនតាចាវ តាមបណ្តោយផ្លូវកាត់ តាមចំណុច T, B, C (ភូមិ ៣១) និង D បត់ឡើងទៅលើភ្នំប្រាសាទព្រះវិហារ រហូតដល់ខ្សែកំពស់ ៥០០ ម៉ែត្រ ហើយដែលមានខ្សែរយៈទទឹង និង ខ្សែរយៈបណ្តោយ ដូចខាងក្រោម :

ចំណុច	រយៈទទឹង	រយៈបណ្តោយ
B	14° 22' 19"	104° 42' 48"
C	14 22 34	104 40 02
D	14 23 22	104 40 08
T	14 23 16	104 42 12

ក៏ត្រូវបានរាប់បញ្ចូលក្នុងតំបន់ទី ២ ផងដែរ នូវតំបន់ដែលមានផ្ទៃដីកំណត់ដោយមុំ ៦០ អង្សា ដែលមាន ចំណុចផ្តើម O ស្ថិតនៅខ្សែរយៈកំពស់ ៦២៥ ម៉ែត្រលើកំពូលភ្នំប្រាសាទព្រះវិហារ បែរមុខត្រង់ឆ្ពោះ ទៅទិសខាងត្បូង ហើយមានបន្ទាត់ខ្សែរយៈបណ្តោយ ជាបន្ទាត់បែងចែកមុំពាក់កណ្តាលស្មើគ្នា ។ ខ្សែ បន្ទាត់មុំ O ទាំងពីរកាត់អ័ក្សផ្លូវ B, C បានជាចំណុច F, G ហើយកាត់រង្វង់មូលកោងដែលមានកាំ ចម្ងាយប្រវែង ៥ គីឡូម៉ែត្រ បានជាចំណុច L, K ដែលមានខ្សែរយៈទទឹង និង ខ្សែរយៈបណ្តោយ ដូចខាងក្រោម :

ចំណុច	រយៈទទឹង	រយៈបណ្តោយ
O	14° 23' 18"	104° 41' 02"
F	14 22 37	104 40 39
G	14 22 29	104 41 32
K	14 20 56	104 42 29
L	14 20 55	104 39 40

តំបន់ទី ២ ដែលជាឧទ្យានបុរាណវត្ថុត្រូវការពារ ដូចមានចែងក្នុងព្រះរាជក្រឹត្យនេះ ត្រូវចាត់ទុកជាអចលន ទ្រព្យសម្បត្តិសាធារណៈរបស់រដ្ឋ ។ រាល់ការលក់ដូរ ដោះដូរ ឬ សម្បទានអ្វីមួយទៅលើដីធ្លី ដែលស្ថិតក្នុង តំបន់ទី ២ ត្រូវចាត់ទុកជាមោឃៈ ។

តំបន់នេះសម្បូរដោយសំណល់បុរាណវត្ថុ ដែលត្រូវការពារទប់ស្កាត់ ការប្រើប្រាស់ដីធ្លី និងការអភិវឌ្ឍមិន សមស្រប ។

គ - តំបន់ទី ៣ : ជាតំបន់អភិវឌ្ឍន៍វិស័យសេដ្ឋកិច្ច និង សង្គមកិច្ច ហៅថាតំបន់រណប មានផ្ទៃក្រឡា សរុប ២.៨២៨.៩ ហិកតា ដោយរក្សាជីវភាព មុខរបរ អាជីវកម្មតាមទំនៀមទម្លាប់ប្រពៃណី ព្រមទាំងការរស់នៅរបស់ ប្រជាពលរដ្ឋក្នុងតំបន់ស្រាប់ ។

តំបន់ទី ៣ នេះ ត្រូវបានចែកជា ២ (ពីរ) តំបន់ដាច់គ្នា គឺ តំបន់ទី ៣ក ដែលមានផ្ទៃក្រឡា ៦៧៩.១ ហិកតា និងតំបន់ទី ៣ខ ដែលមានផ្ទៃក្រឡា ១១៤៩.៨ ហិកតា ។

ដីធ្លីទាំងអស់ដែលស្ថិតនៅក្នុងតំបន់ទី ៣ ក្នុងរមណីយដ្ឋានប្រាសាទព្រះវិហារ គឺជាដីទ្រព្យសម្បត្តិឯកជន របស់រដ្ឋ ។ រាល់បណ្តាតំបន់អភិវឌ្ឍន៍ ក្នុងតំបន់ ៣ក និង ៣ខ ត្រូវអនុវត្តតាមប្លង់គោល ប្លង់ប្រើប្រាស់ដីធ្លី និងបទប្បញ្ញត្តិពិសេសទាំងឡាយដែលពាក់ព័ន្ធ ដល់ការរៀបចំអភិវឌ្ឍន៍ នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ត្រូវ កំណត់ដោយអនុក្រឹត្យ ។

តំបន់នេះជាគោលដៅថែរក្សាបេតិកភ័ណ្ឌវប្បធម៌ និងធម្មជាតិតាមរយៈការចាត់ចែងវិធានការ ដើម្បីជំរុញ ការអភិវឌ្ឍឱ្យមានចីរភាព និងមានការវាយតម្លៃហេតុប៉ះពាល់លើបរិស្ថាន ។

ឃ-តំបន់ទី ៤ : ជាតំបន់ដែលតម្រូវឱ្យមានការអភិរក្សធនធានធម្មជាតិ អនុវត្តន៍តាមព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/១២៩៦ /៣៦ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ ស្តីពីកិច្ចការពារបរិស្ថាន និងការ គ្រប់គ្រងធនធានធម្មជាតិ និង តាមព្រះរាជក្រឹត្យចុះថ្ងៃទី ០១ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ១៩៩៣ ស្តីពីការបង្កើត និងការកំណត់តំបន់ការពារធម្មជាតិ រួមទាំងអនុក្រឹត្យលេខ ៧៦ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ៣០ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០០២ ស្តីពីការបង្កើតតំបន់ព្រៃការពារសម្រាប់អភិរក្សធនធានសេនេទិចរុក្ខជាតិ និងសត្វព្រៃ "ព្រះវិហារ" ។

ប្លង់កំណត់តំបន់រមណីយដ្ឋានប្រាសាទព្រះវិហារ មានក្នុងឧបសម្ព័ន្ធនៃព្រះរាជក្រឹត្យនេះ ។

ជំពូកទី ៣

ការគ្រប់គ្រង ថែទាំ និង ការពារ

មាត្រា ៥.-

ការអភិរក្សតំបន់នីមួយៗ ត្រូវបានគ្រប់គ្រង ថែទាំ និងការពារ ស្របតាមទិសដៅចំណាត់ថ្នាក់តំបន់ ដូចមានចែងក្នុងមាត្រា៤ នៃព្រះរាជក្រឹត្យនេះ និង កិច្ចសន្យារសំខាន់ដោយឡែកៗ ខាងបុរាណវិទ្យា ជាតិពន្ធុវិទ្យា ប្រវត្តិវិទ្យា បរិស្ថាន ធម្មជាតិ គោរពសិទ្ធិ ជាម្ចាស់របស់ប្រជាពលរដ្ឋរស់នៅក្នុងតំបន់ទាំងមូល ខាងជីវភាពរស់នៅ និងលើកស្ទួយរមណីយដ្ឋានការពារឱ្យមានតម្លៃកាន់តែ ប្រសើរឡើង ។

មាត្រា ៦.-

ត្រូវអនុវត្តនូវនយោបាយរបស់ក្រុមប្រឹក្សាជាន់ខ្ពស់ផ្នែកវប្បធម៌ជាតិ ដើម្បីធានាការគ្រប់គ្រង ថែទាំ និងការពារ ដោយ កំណត់ភាពម្ចាស់ការទទួលខុសត្រូវរបស់បណ្តាស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចដែលមានក្រសួង វប្បធម៌ និង វិចិត្រសិល្បៈ ទទួលអនុវត្តផ្ទាល់ ។

យោងលើមាត្រា ៥ នៃច្បាប់ស្តីពីកិច្ចការពារបេតិកភ័ណ្ឌវប្បធម៌ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើដោយព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/២៦ ចុះថ្ងៃទី ២៥ ខែ មករា ឆ្នាំ ១៩៩៦ នៅតំបន់ប្រាសាទព្រះវិហារ ការការពារថែរក្សា និងលើកតម្លៃ

បេតិកភ័ណ្ឌវប្បធម៌ជាតិ ត្រូវប្រគល់ឱ្យអាជ្ញាធរមួយ ដើម្បីការពារមណីយដ្ឋាន និងរៀបចំតំបន់ប្រាសាទព្រះវិហារ ដែលនឹងត្រូវ
បង្កើតឡើងដោយព្រះរាជក្រឹត្យ ។

អាជ្ញាធរនេះ ត្រូវទទួលភារកិច្ចផ្តាច់មុខ ជាអ្នកចាត់ចែងពិធីគ្រប់ដំណាក់កាលអស់ ក្នុងបរិវេណមណីយដ្ឋានប្រាសាទព្រះវិហារ ។
ដើម្បីបំពេញបេសកកម្មទាំងនេះបាន អាជ្ញាធរមានសិទ្ធិផ្តាច់មុខ ក្នុងការចេញលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ចំពោះការស្ថាបនាទាំងឡាយ
ក្រៅបរិវេណការពារមណីយដ្ឋានប្រាសាទព្រះវិហារ ។

ការអនុញ្ញាតសាងសង់ ដែលចេញដោយអាជ្ញាធរផ្សេងពីអាជ្ញាធរខាងលើ ទាក់ទងនឹងសំណង់នៅមណីយដ្ឋាន ត្រូវចាត់ទុក
ជាមោឃៈ ។

បែបបទ និងនីតិវិធី នៃការគ្រប់គ្រង ថែទាំ និងការពារមណីយដ្ឋានប្រាសាទព្រះវិហារ ក្នុងបណ្តាមាត្រាខាងលើ ត្រូវកំណត់
ដោយអនុក្រឹត្យ ។

មាត្រា ៧.-

បរិវេណ និងរាល់សកម្មភាពនៅក្នុងតំបន់នីមួយៗ នៃមណីយដ្ឋានការពារប្រាសាទព្រះវិហារ អាចត្រូវបានពិនិត្យឡើងវិញ
ហើយកែប្រែបានដោយផ្អែកលើរាល់លទ្ធផលនៃការស្រាវជ្រាវរបស់អ្នកវិទ្យាសាស្ត្របុរាណវិទ្យា និងស្ថានភាពជាក់ស្តែង ដើម្បីធានា
ដល់ការអភិវឌ្ឍសេដ្ឋកិច្ច និងសង្គមកិច្ច ការអភិរក្ស និងការគ្រប់គ្រងមួយប្រកបដោយនិរន្តរភាព ដូចមានចែងក្នុងមាត្រា៤ នៃ
ព្រះរាជក្រឹត្យនេះ ។

ការកែប្រែតំបន់ និង រាល់សកម្មភាពពាក់ព័ន្ធនឹងមណីយដ្ឋានប្រាសាទព្រះវិហារ ត្រូវកំណត់ដោយព្រះរាជក្រឹត្យ តាមសំណើ
របស់រាជរដ្ឋាភិបាល ។

ជំពូកទី ៤

អវសានប្បញ្ញត្តិ

មាត្រា ៨.-

ព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៣០៣/១១៥ ចុះថ្ងៃទី ១១ ខែ មីនា ឆ្នាំ ២០០៣ ស្តីពីការកំណត់តំបន់មណីយដ្ឋាន
ប្រាសាទព្រះវិហារ និងបទប្បញ្ញត្តិទាំងឡាយណាដែលផ្ទុយនឹងព្រះរាជក្រឹត្យនេះ ត្រូវទុកជានិរាករណ៍ ។

មាត្រា ៩.-

សម្តេចនាយករដ្ឋមន្ត្រីនៃរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា ត្រូវទទួលបន្ទុកអនុវត្តព្រះរាជក្រឹត្យនេះ ចាប់ពីថ្ងៃឡាយព្រះហស្តលេខាតទៅ ។

ធ្វើនៅព្រះបរមរាជវាំង រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ១៣ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០០៦

បានយកសេចក្តីគ្រាបបង្គំទូលថ្វាយព្រះមហាក្សត្រ

សូមឡាយព្រះហស្តលេខា

នាយករដ្ឋមន្ត្រី

ហត្ថលេខា

ហ៊ុន សែន

ពល.០៦០៤.១៩២

ព្រះហស្តលេខា និងព្រះរាជលញ្ឆករ
នរោត្តម សីហមុនី

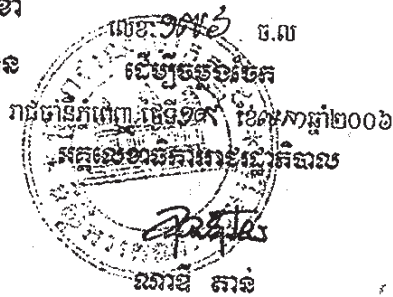
បានយកសេចក្តីជម្រាបជូន

សម្តេចនាយករដ្ឋមន្ត្រី

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីទទួលបន្ទុកទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី

ហត្ថលេខា

សុខ អាន



8/6h

